



臺灣嘉義地方檢察署新聞稿

Taiwan Chiayi District Prosecutors Office Press Release

發稿日期：115年7月10日

連絡人：主任檢察官江金星

聯絡電話：(05) 2782601*512

嘉檢攜手市財稅局建構防護機制

協助識破地政陷阱防範洗錢詐騙

為提升不動產交易安全，避免專業服務淪為犯罪工具，嘉義地方檢察署江金星主任檢察官今(10)日受邀參與嘉義市財稅局「廉政法紀教育講習」，以「踩線的代價：地政士不法案例解析與執業防線」為題，與從業人員深度研討執業風險與避險策略。

江主任指出，隨著犯罪手法翻新，地政士在當代詐欺與洗錢案中，已成為檢方密切關注的角色。若因疏忽或利益誘惑，使專業簽證成為掩護不法的工具，恐將捲入組織犯罪。近年常見手法包括：利用買賣空窗期騙屋詐貸、操作假借貸牟取重利、偽造代筆遺囑，及假買賣真逃稅等。檢方將持續精準打擊此類犯罪。針對法律認知落差，江主任提醒，若報酬與勞力顯不相當，或交易結構異常，皆可能構成「不確定故意」，即便辯稱不知情亦難免責，從業人員務必謹慎，切勿因一時疏忽影響職涯。

講習最後江主任期許同仁能建立「拒絕異常接案」、「識破交易結構」及「勇於公益揭弊」三道防線，真正的專業在於堅守法律底線，面對異常結構勇於拒絕簽名，即是保障自身執照與執業自由的最佳防護。

隨著選舉將近，如發現疑似賄選、選舉賭盤及境外勢力介選情

資，請洽檢舉專線：0800-024099（撥通後按 4）與本署聯繫，對於檢舉人身分均絕對保密，並設有高額檢舉獎金，請民眾安心檢舉，共同為民主把關。

